

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐỒNG NAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN VĨNH CỬU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 57/TB-THADS

Vĩnh Cửu, ngày 18 tháng 11 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 70/2023/DS-PT ngày 14 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai và Bản án số 84/2022/DSST ngày 26 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 663/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 01 năm 2024 và Quyết định thi hành án số 778/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 66/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ thông báo kê biên số 21/TB-CCTHADS ngày 11 tháng 10 năm của Chấp hành viên chi cục thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và Tư vấn BĐS Mạnh Đạt. Địa chỉ: Số 39, đường 29, ấp Quảng Lộc, xã Quảng Tiến, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

Người được thi hành án: Trịnh Thế Kiên.

Địa chỉ: Hẻm 1, Tờ 9, Khu Phố 4, Phường Trảng Dài, Tp Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. (Do ông Nguyễn Văn Sơn, đại diện theo ủy quyền); địa chỉ: 210/2c, Khu Phố 8, Phường Tam Hiệp, Tp Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Người phải thi hành án: Phan Thanh Lâm,

Địa chỉ liên lạc: Số 53, Đường Đồng Khởi, xã Thiệu Tân, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai.

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

1/Quyền sử dụng đất có giá: 8.277.636.000 đồng (Tám tỷ, hai trăm bảy mươi bảy triệu, sáu trăm ba mươi sáu ngàn đồng).

2/Công trình xây dựng trên đất có giá: 2.175.816.600 đồng ( Hai tỷ, một trăm bảy mươi lăm triệu, tám trăm mười sáu ngàn, sáu trăm đồng).

3/ Cây trồng trên đất có giá: 2.800.000 đồng ( Hai triệu tám trăm ngàn đồng).

Tổng cộng: 10.456.252.600 đồng (Mười tỷ, bốn trăm năm mươi sáu triệu, hai trăm năm mươi hai ngàn sáu trăm đồng).



Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản là 96.327.185 đồng tương ứng với số phí thẩm định lần đầu. (áp dụng đối với trường hợp thông báo kết quả thẩm định giá tài sản).

Vậy, thông báo đề ông Trịnh Thế Kiên (Do ông Nguyễn Văn Sơn, đại diện theo ủy quyền), ông Phan Thanh Lâm, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan gồm : bà Phạm Thị Hiền, Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội (SHB) - Chi nhánh Đồng Nai - Phòng Giao Dịch Đồng Khởi biết./.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Vĩnh Cửu;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Phan Ngọc Quý**